ગુજરાત ગેસ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ગુજરાત ગેસ CNG સ્ટેશન, સેક્ટર-૫/સી, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૬, ગુજરાત. **ફોન નં.:** +૯૧-૭૯-૨૬૪૬૨૯૮૦, **ફેક્સ:** +૯૧-૭૯-૨૬૪૬૬૨૪૯, **વેબસાઈટ:** www.gujaratgas.com
ઈ-મેઈલ : Investors@GUJARATGAS.com
CIN: L40200GJ2012SGC069118

GUJARAT GAS

સૂચના

આથી સુચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીનાં બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સની બેઠક **સોમવાર, ૬ઠ્ઠી મે, ૨૦૨૪**નાં રોજ **૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૪**નાં રોજ પુરા થતા ત્રિમાસીક તેમજ વાર્ષિકગાળાનાં સ્ટેન્ડ અલોન અને કોન્સોલીડેટેડ ઓડીટેડ નાણાંકિય પરિણામો મંજુર કરવા અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૦૨૪ માટે ડિવિડંડની ભલામણ પણ ધ્યાનમાં લેવા માટે યોજાશે. આ મીટીંગની સુચના કંપનીની વેબસાઈટ (www.gujaratgas.com) અને તે ઉપરાંત સ્ટોક એક્ષચેન્જીસ જેવાકે નેશનલ સ્ટોક એક્ષચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડની વેબસાઈટ (www.nseindia.com) અને બીએસઈ લિમિટેડની વેબસાઈટ (www.bseindia.com) પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

ગુજરાત ગેસ લિમિટેડ વતી સહી
સંદિપ દવે
કંપની સેક્રેટરી

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૨૪

પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank

સત્ર ડીવીઝન : બીજો માળ, જે.પી. સેફાયર, રેસકોર્સ રીંગ રોડ, રાજકોટ, ઈ-મેઈલ : cs8304@pnb.co.in

કબજા નોટિસ (અચલિત મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો નિયમ નં. ૫૪) અને સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરી નિયમ ૮ ને વંચાણે લઈને **તા. ૩૧.૦૧.૨૦૨૨** ના રોજ નોટિસ ઈશ્યુ કરી, જેના ઉધારકર્તા **મે. લોકક્ષ હાર્ડવેર પ્રોડકટસ અને તેના પ્રોપરાઈટર શ્રી સાંગાણી અંકુશભાઈ મનસુખલાલ અને જામીનદાર શ્રી કાનાભાઈ સામતભાઈ ઝાલા** ને નોટિસમાં દર્શાવેલ બાકી લેણી રકમ **રૂા. ૫૦,૨૪,૦૦૧.૧૩/- (રૂપિયા પચાસ લાખ ચોવીસ હજાર એક અને તેરૈ પૈસા પુરા)**, આ નોટિસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવી આપવાની થાય છે.

ઉધારકર્તા સંપૂર્ણ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોય, ઉધારકર્તા/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનારે સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/ તેણીએ મળેલી સત્તાની રૂએ નિયમ ૮ વંચાણે લઈ નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **તારીખ ૧૮ માર્ચ, ૨૦૨૪** ના રોજ **કબજો** લીધેલ છે.

ખાસ કરીને ઉધારકર્તા/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને સદરહુ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા સામે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને સદરહું મિલકત અંગેનો વ્યવહાર **પંજાબ નેશનલ બેંક** ની બાકી લેણી રકમ **રૂા. ૫૦,૨૪,૦૦૧.૧૩/- (રૂપિયા પચાસ લાખ ચોવીસ હજાર એક અને તેરૈ પૈસા પુરા)** અને તેના ઉપરના વ્યાજ સહિતના બોજાને આધિન રહેશે.

સુરક્ષિત એસેટ્સને મુક્ત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ માટે ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો/ મોર્ગેજરો નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

અચલિત મિલકતનું વર્ણન

ઈક્વીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ રહેણાંક મિલકત : જે ૪૭.૩૯ સ્કે.મી. ની જમીન ઉપર બંધાયેલ, સબ પ્લોટ નં. ૫૩/૧, પ્લોટ નં. ૫૩, 'જય ખોડીયાર પાર્ક (જે. કે. પાર્ક)' તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧/૧ પૈકી, ગામ : કોઠારીયા, જી. રાજકોટ ખાતે સ્થિત છે.
ઉતર : કોમન પ્લોટ નં. ૩ **પૂર્વ :** સબ પ્લોટ નં. ૫૩/૨ નું મકાન
દક્ષિણ : ૭.૫૦ મી. પહોળો રસ્તો **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૫૪

તારીખ : ૧૮.૦૩.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : કોઠારીયા, રાજકોટ — **પંજાબ નેશનલ બેંક**

(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

Atul Ltd

Registered office: Atul House, G I Patel Marg, Ahmedabad 380014, Gujarat, India
E-mail: shareholders@atul.co.in | Website: www.atul.co.in
Telephone: (+91 79) 26461294 | 26463706
Corporate identity number: L99999GJ1975PLC002859

NOTICE

Notice is hereby given that the Company has been informed by the following Shareholder(s) that the following equity shares of Rs. 10/- each of the Company have been lost/misplaced.

Folio No.	Name Certificate Nos.	Distinctive Nos. From	Distinctive Nos. To	No. of Shares
82891	**Malini Harendra Parikh**			
	82993 to 82996	6427255	6427294	40
	192457	9307853	9307862	10
	256125	12293805	12293840	36
	336122 to 336123	14098245	14098262	18
	471294 to 471295	17793968	17794021	54
88242	**Virendrakumar Jayantilal Fadia**			
	336797 to 336799	14111409	14111436	28
	472725 to 472743	17832980	17833543	564
88243	**Virendrakumar Jayantilal Fadia**			
	84759	6902075	6902124	50
	115414 to 115415	6901975	6902074	100
	195430 to 195432	9423741	9423890	150
	336793 to 336795	14111249	14111398	150
	789973	9423891	9423902	12
	789973	12505651	12505678	28
	789973	14111399	14111408	10

Applications have been made to Atul Ltd. for issue of duplicate certificates for the aforesaid shares. Public is cautioned against purchasing or otherwise dealing with the above mentioned share certificates. A duplicate thereof will be issued to the respective Shareholder(s), unless any objection is received by the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice.

Lalit Patni
Company Secretary and Chief Compliance Officer

March 18, 2024

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65922RJ2011PLC034297)
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ/ચાર્જ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
મનિષા ગોપાલભાઇ સિદ્ધાપરા, શ્રી ગોપાલભાઇ સિદ્ધાપરા, જામીનદાર : શ્રી જયદેવગીરી ડી. મેઘાનાથી (Ac No.) LNJUN00719-200123627	૧૩-૦૩-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૯૧૯૬૨૧/-	૩૦-૧૧-૨૦૨૧ ૨૫-૧૧-૨૦૨૧ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૧૨૭૫૨૬/-	૦૭-૦૨-૨૪	પ્લોટ નં. ૨૨/પૈકી, દક્ષિણ બાજુની જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૯૭/પૈકી-૧, રાધેશ્યામ-૨, કેશોદ, જુનાગઢ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૮.૯૩ ચો.મી.**	રૂા. ૧૫૨૩૬૭૦/-	રૂા. ૧૫૨૩૬૭/-	૨૨-૦૪-૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ઓફીસ નં. ૩૦૫, રૈયાનગર શોપિંગ સેન્ટર, મોતીબાગ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત, ભારત
સુખલાલ ધિરાભાઇ ડામોર, શ્રીમતી મંજુલાબેન સુખલાલ ડામોર (Ac No.) LNBAR00616-170035313	૧૩-૦૩-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૮૮૧૧૭૯.૪૧/-	૧૧-૧૦-૨૦૨૨ ૧૦-૧૦-૨૦૨૨ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૬૨૫૪૬૬.૪૧/-	૦૨-૦૨-૨૪	મુકામ-ગ્રામ પંચાયત નં. ૫૫૦, નિશાળ ફળિયા, બામરોલી, બુર્જુગ, શહેરા, પંચમહાલ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૮૨.૧૩ ચો.મી.**	રૂા. ૧૧૦૯૮૫૦/-	રૂા. ૧૧૦૯૮૫/-	૨૨-૦૪-૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૧૫, ૧૧૬, પહેલો માળ, એટ્લાન્ટીસ, સારાભાઇ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત, ભારત
વિનુભાઇ રમણભાઇ વાણંદ, શ્રીમતી જસોદાબેન વાણંદ (Ac No.) LNWGO00621-220193566	૧૩-૦૩-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૩૯૪૮૮૫/-	૦૭-૦૭-૨૦૨૩ ૦૪-૦૭-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૩૩૨૩૯૩/-	૧૮-૦૨-૨૪	મિલકત નં. ૬૨૦/૧, કડાવિયા ફળિયું, અંકુરમ નં. ૭૭૮, ચાલાલી, કલોલ, પંચમહાલ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રળ ૧૧૯૪ ચો. ફુટ**	રૂા. ૧૩૫૬૮૦૦/-	રૂા. ૧૩૫૬૮૦/-	૨૨-૦૪-૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૫ અને ૬, પહેલો માળ, સનરાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, વાઘોડિયા રોડ, વૃંદાવન ક્રોસિંગ પાસે, ચંદા નગર, વૃંદાવન, વાઘોડિયા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત, ભારત
હરિપ્રકાશ મામરાજ આર્યા, શ્રીમતી સરોજ આર્યા, શ્રી નિતેષ આર્યા (Ac No.) LNBRD01817-180057850 & LNBRD02117-180057808	૧૩-૦૩-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૪૭૪૬૬૪/- અને રૂા. ૬૭૭૪૫૨/-	૦૧-૦૭-૨૦૨૧ ૨૬-૦૬-૨૦૨૧ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૭૯૬૭૩૦/- અને રૂા. ૩૬૫૨૯૧/-	૨૮-૦૨-૨૪	ફ્લેટ નં. સી/૩૧૦ (ટીએફ), જલાનંદ ટાઉનશિપ,, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૪, ૫૪૫, ૫૪૬, ૫૪૭, ગોરવા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૬, **ક્ષેત્રફળ ૨૭.૩૮ ચો.મી.**	રૂા. ૧૧૮૪૦૦૦/-	રૂા. ૧૧૮૪૦૦/-	૨૨-૦૪-૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૫ અને ૬, પહેલો માળ, સનરાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, વાઘોડિયા રોડ, વૃંદાવન ક્રોસિંગ પાસે, ચંદા નગર, વૃંદાવન, વાઘોડિયા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત, ભારત
અતુલકુમાર જિતેન્દ્રભાઇ વાણંદ, શ્રી જિતેન્દ્રકુમાર રમણભાઇ શર્મા, શ્રીમતી કૈલાશબેન જિતેન્દ્રકુમાર શર્મા, શ્રીમતી શિલ્પાબેન અતુલભાઇ વાણંદ (Ac No.) LNBAY02918-190086701 & LNBAY04319-200121074	૧૩-૦૩-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૫૭૫૪૭૭/- રૂા. ૧૫૬૫૪૪/-	૧૦-૦૫-૨૦૨૨ ૦૭-૦૫-૨૦૨૨ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૩૫૫૦૫૪/- અને રૂા. ૮૯૯૩૧/-	૨૫-૦૨-૨૪	મોજે-વડોલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૯૯/૧, મુકામ-વડોલ, વડોલ ગ્રામ પંચાયતની હદ, તાલુકો-કપડવંજ, જિલ્લો-ખેડા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો. ફુટ**	રૂા. ૫૮૨૦૦૦/-	રૂા. ૫૮૨૦૦/-	૨૨-૦૪-૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૧૫૮, શ્રીજી દાદા કોમ્પલેક્ષ, માર્કેટ યાર્ડ પાસે, કપડવંજ રોડ, બાયડ-૩૮૩૩૨૫, ગુજરાત, ભારત
દિલીપશા અલ્લારખ્ખા દિવાન, શ્રી અલ્લારખ્ખા નાથુશા દિવાન, શ્રીમતી આયશાબાનુ દિલીપશા દિવાન (Ac No.) LNANH00717-180072846	૧૩-૦૩-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૩૮૪૧૫૮/-	૦૭-૦૭-૨૩ ૦૪-૦૭-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૧૦૭૭૪૨/-	૨૪-૦૨-૨૪	સબ પ્લોટ નં. ૨૪, ક્રિશ રેસિડેન્સી, હગદુડ વડોદર રોડ, ગોસાઇ તલાવડી પાસે, વડોદ, આણંદ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૯૨.૬૬ ચો.મી.**	રૂા. ૨૪૪૮૫૦૦/-	રૂા. ૨૪૪૮૫૦/-	૨૨-૦૪-૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩૧૦, ત્રીજો માળ, રાધા સ્વામી સુમિત કોમ્પલેક્ષ, યોગી બેકરીઝ સામે, ગોપી સિનેમા પાસે, આણંદ-૩૮૮૦૦૧, ગુજરાત, ભારત
વિનોદભાઇ સામનાભાઇ પ્રજાપતી, શ્રીમતી પ્રજાપતી પાયલબેન વિનોદભાઇ (Ac No.) LNAND00320-210168079	૧૩-૦૩-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૧૨૨૨૫૬/-	૦૭-૦૭-૨૦૨૩ ૦૪-૦૭-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૧.૭૪૩૫૭/-	૨૪-૦૨-૨૪	ફ્લેટ નં. બી/૩૦૩, ત્રીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૯૪/૪ પૈકી, વિંગ-બી, ગોલ્ડન ઓક, પ્રમુખ રેસ્ટોરન્ટ પાસે, કરમસદ રોડ, કરમસદ, આણંદ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રળ ૨૪.૫૯ ચો.મી.**	રૂા. ૧૨૫૪૦૦/-	રૂા. ૧૨૫૪૦૦/-	૦૦ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩૧૦, ત્રીજો માળ, રાધા સ્વામી સુમિત કોમ્પલેક્ષ, યોગી બેકરીઝ સામે, ગોપી સિનેમા પાસે, આણંદ-૩૮૮૦૦૧, ગુજરાત, ભારત
ગોંડલિયા સોનલબેન દિપકભાઇ, શ્રી ગોંડલિયા સુજલ જી. દિપકભાઇ, શ્રી દિપક હિરાદાસ ગોંડલિયા, જામીનદાર : શ્રી રમેશચંદ્ર ગીરધરલાલ કુકડિયા (Ac No.) LNBOT02121-220207963 & LNBOT10221-220215313	૧૩-૦૩-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૯૧૪૩૨૪/- રૂા. ૩૧૩૧૫૦/-	૦૬-૦૯-૨૦૨૩ ૦૫-૦૯-૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૮૫૨૧૬૭/- અને રૂા. ૨૭૮૮૪૯/-	૨૪-૦૨-૨૪	પ્લોટ નં. ૧ પૈકી ઉત્તર બાજુ, બ્લોક નં. ૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૫૦ પૈકી ૧૩ હેક્ટર અને ૧૨૫૦ પૈકી ૧૪ હેક્ટર અને ૧૨૫૦ પૈકી ૨૧/૨ અને ૧૨૫૦ પૈકી ૨૧/૩, મુકામ-જસદણ, તાલુકો-જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ **ક્ષેત્રળ ૪૩.૯૬૫ ચો.મી.**	રૂા. ૧૩૨૫૦૦૦/-	રૂા. ૧૩૨૫૦૦/-	૨૨-૦૪-૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૯૦૫, નવમો માળ, ક્રિગ્સ પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨).** સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩).** અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. **૪).** નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **રવી વર્મા - ૭૩૪૦૦૩૩૬૩** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૯.૦૩.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65922RJ2011PLC034297)
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ/ચાર્જ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
વિપુલભાઇ ભોલાભાઇ ગલાણી, શ્રી ભરતભાઇ ભોલાભાઇ ગલાણી, શ્રીમતી હસુબેન ભરતભાઇ ગલાણી, જામીનદાર : શ્રી ગલાણી ભરતભાઇ વાલાભાઇ (Ac No.) LNSUR02217-180056892	૧૮-૦૩-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૩૦૯૨૫૯૫.૦૦/-	૦૫-૧૦-૧૯ ૦૪-૧૦-૧૯ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૧૨૭૦૭૪/-	૧૮-૧૨-૨૦	રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦, બ્લોક નં. ૩૪૭, પ્લોટ નં. ૯૧, શિવ નગર સોસાયટી, મોજે-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત, પેટા જિલ્લો-કામરેજ, રાજ્ય-ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૬ ચો.મી.**	રૂા. ૪૨૭૨૦૦/-	રૂા. ૪૨૭૨૦/-	૨૦-૦૪-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩૦૧ અને ૩૦૫, રિગેન્ટ સ્કવેર, ડી-માર્ટ ઉપર, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
અમિતભાઇ હરિઓમભાઇ ચૌહાણ, શ્રીમતી મમતાબેન અમિતભાઇ ચૌહાણ, જામીનદાર : શ્રી મુકેશભાઇ સંગાડા (Ac No.) LNBRD00318-190097037	૧૮-૦૩-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૪૧૦૬૬૯.૦૦/-	૦૪-૦૩-૨૦ ૦૨-૦૩-૨૦ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૫૧૭૫૩૮/-	૦૧-૦૬-૨૨	જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩, બ્લોક નં. ૪, પ્લોટ નં. બી/૬૮, ધ ક્રિષ્ના હાઉસિંગ, ગામ-કમાલપુરા, તાલુકો-વાઘોડિયા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૬.૩૨ ચો.મી. અને ન વહેંચાયેલ જમીનનો પ્રપોશનેટ એરિયા ૧૮.૨૮ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૯.૨૧ ચો.મી.**	રૂા. ૪૩૫૯૬૦/-	રૂા. ૪૩૫૯૬/-	૨૦-૦૪-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૧૫, ૧૧૬, પહેલો માળ, એટ્લાન્ટીસ, સારાભાઇ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨).** સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩).** અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે